

SAINT-GERMAIN-DES-PRÉS – APPARTEMENT EN TRIPLEX AVEC TERRASSE

Rue Bonaparte, au cœur de Saint-Germain-des-Prés, nous vous proposons ce bel appartement en triplex qui se développe sur 188 m² (230 m² au sol).
L'appartement se compose d'une entrée, un agréable salon traversant et prolongé par un balcon filant côté rue, une cuisine ouverte sur la salle à manger, un espace bureau ainsi que deux chambres disposant chacune de leur salle de bains côté cour.
Un escalier en colimaçon mène au cinquième étage, où se trouve une pièce de vie bénéficiant d'un accès direct à une terrasse privative de 10 m².
Au dernier niveau, une troisième chambre en suite complète cet ensemble.
Bail code civil uniquement.

15000 €/mois CC

Loyer de base 29200 € HC/mois

4 | 188.29m2 | 4

Copropriété
Provisions sur charges : 400.00 €
Dépôt de garantie : 29200 €
Honoraires locataire : 13500 €
Etat des lieux charge locataire : 0 €

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

C

Consommation énergetique primaire
153 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

A

Emission
4 kg éqCO2/m²/an



Contact

Marine Oury
0684214023
marine@omapropertyparis.com

VENTE