



Le suprenant Dragon

Situé rue du dragon, au cœur de Saint-Germain-des-Prés, dans un bel immeuble du XVIII^e siècle, découvrez ce magnifique appartement de 55 m², alliant charme de l'ancien et le confort moderne.

Sans vis-a-vis, au 4^e étage avec ascenseur, il bénéficie d'un bel ensoleillement et de vues dégagées entre rue et cour.

L'appartement se compose d'une entrée aménagée en bureau avec rangements, d'un salon agrémenté de trois grandes fenêtres, d'une cuisine semi-ouverte équipée, d'une chambre confortable avec sa salle d'eau attenante. WC indépendant et dressing.

Parfait emplacement - Jolies vues - Cave en sous-sol - Nombreux rangements

1 350 000 €

24 492 € / m²

Honoraires à la charge de l'acquéreur

4 55.12m² 1

Copropriété

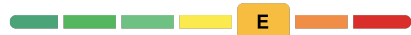
Nombre de lots : 25

Provisions sur charges : 160.00 €

Pas de procédures en cours

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
301 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
59 kg éqCO₂/m²/an



Contact

Omar ASGHAR

0699356745

omar@omapropertyparis.com

oma
VENTE