

BOURGOGNE AVEC TERRASSE

Location paris VII - Rue de Bourgogne - Location vide
Situé au 4? étage d'un immeuble moderne avec gardienne, cet appartement de 152 m² avec terrasse de 70m2 se compose d'une entrée avec placards intégrés desservant un vaste double séjour, d'une cuisine indépendante aménagée.
L'espace nuit se compose d'une suite parentale avec rangements et sa salle de douche privative, ainsi que de deux autres chambres. Une salle de bains, un dressing aménagé, des toilettes séparés et des toilettes invités avec lave-mains complètent l'ensemble.
À l'étage, la belle terrasse privative de 70 m², offre une vue sur la Tour Eiffel.
Deux emplacement de stationnement et cave en sous-sol.
Disponible immédiatement

8900 €/mois CC

Loyer de base 7887 € HC/mois

4 | 152.00m2 | 3

Copropriété
Provisions sur charges : 1013.00 €
Dépôt de garantie : 7887 €
Honoraires locataire : 9612 €
Etat des lieux charge locataire : 0 €

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

E

Consommation énergetique primaire
302 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

E

Emission
55 kg éqCO2/m²/an



Contact

Marine Oury
0684214023
marine@omapropertyparis.com