



Appartement à vendre Paris

Rue Guynemer, dans un immeuble moderne, au 6ème étage avec ascenseur se trouve cet appartement. Rue Guynemer, au sein d'un immeuble moderne de standing avec ascenseur, découvrez ce bel appartement de 104 m² loi Carrez situé au 6^e étage.

Traversant Est/Ouest, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée, de vues dégagées et d'une absence totale de vis-à-vis. L'entrée ouvre sur un vaste séjour/salle à manger prolongé par un large balcon filant. Attenante à la pièce de réception, une grande cuisine indépendante dispose également de son entrée de service.

L'espace nuit se compose actuellement de deux grandes chambres se partageant une spacieuse salle de bains avec WC. Un réaménagement permettrait aisément la création de deux suites indépendantes. Ce bien est vendu avec une cave ainsi qu'une place de stationnement en sous-sol.

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
234 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
48 kg éqCO₂/m²/an

Honoraires à la charge de l'acquéreur

6 104.00m² 2

Copropriété

Nombre de lots : 70

Provisions sur charges : 0.00 €

Pas de procédures en cours



Contact

Omar ASGHAR

0699356745

omar@omapropertyparis.com

oma
VENTE