



Appartement familiale WAGRAM

Dans un élégant immeuble de 1892, situé à l'angle de la rue Ampère et de l'avenue de Wagram, au troisième étage avec ascenseur d'une copropriété parfaitement entretenue, se trouve cet appartement de 152 m² loi Carrez. L'appartement est composé d'une entrée qui dessert de généreuses pièces de réception. Un vaste salon se prolonge par une salle à manger, pouvant également être aménagée en quatrième chambre. Face aux pièces de réception, une cuisine indépendante bénéficie d'une entrée de service. Dans son prolongement, un couloir mène à l'espace nuit, composé actuellement de trois chambres et trois salles de bains.

L'appartement séduit par ses beaux volumes, son équilibre et sa belle luminosité, bénéficiant d'une double exposition Sud et Ouest.

Il est vendu avec une cave ainsi qu'un précieux et rare cabanon situé dans la cour de l'immeuble.

Pour compléter cette offre, un studio indépendant de 31 m² peut être cédé en sus du prix.

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
189 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
41 kg éqCO₂/m²/an

1 800 000 €

11 842 € / m²

Honoraires à la charge de l'acquéreur

3 152.00m² 4

Copropriété

Nombre de lots : 45

Provisions sur charges : 0.00 €

Pas de procédures en cours



Contact

Omar ASGHAR

0699356745

omar@omapropertyparis.com

VENTE