Appartement familial Wagram

Dans un élégant immeuble de 1892, situé à l'angle de la rue Ampère et de l'avenue de Wagram, au troisième étage avec ascenseur d'une copropriété parfaitement entretenue, se trouve cet appartement de 152 m² loi Carrez. L'appartement est composé d'une entrée qui dessert de généreuses pièces de réception: un vaste salon se prolongé d'une salle à manger, pouvant faire office de quatrième chambre.
Face aux pièces de réception, une cuisine indépendante et bénéficiant d'une entrée de service. Dans son prolongement, un couloir mène à l'espace nuit, composé actuellement de trois chambres et trois salles de bains.

L'appartement séduit par ses beaux volumes, son équilibre et sa belle luminosité, grâce à une double exposition Sud et Ouest.

L'appartement est vendu avec une cave ainsi qu'un précieux cabanon situé dans la cour de l'immeuble.

Pour compléter cette offre, un studio indépendant de 31 m² peut être cédé en sus du prix.

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

D

Consommation énergetique primaire
189 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

D

Emission
41 kg éqCO2/m²/an

1 800 000 € 11 842 € / m2
Honoraires à la charge de l'acquéreur

3 152.00m2 4

Copropriété
Nombre de lots : 45
Provisions sur charges : 0.00 €
Pas de procédures en cours

Contact

Omar ASGHAR
0699356745
omar@omapropertyparis.com