



Maison à l'Anglaise

Situé rue Octave-Feuillet, à proximité immédiate de l'OCDE, des jardins du Ranelagh et des commerces de la rue de Passy, cet appartement prend place au sein d'une petite copropriété au charme d'une maison anglaise. Accessible directement depuis la rue, il s'ouvre sur une entrée desservant un agréable séjour prolongé par un espace salle à manger, ainsi qu'une discrète cuisine semi-ouverte, entièrement aménagée et équipée. Deux escaliers mènent au niveau inférieur, dédié à l'espace nuit. Vous y découvrirez une spacieuse chambre avec de nombreux rangements, une seconde chambre d'appoint, une salle de bains, ainsi qu'un vaste bureau pouvant faire office de salon TV. L'appartement bénéficie d'un plan parfaitement optimisé, offrant une circulation fluide et une excellente utilisation des espaces.

1 400 000 €

11 183 € / m²

Honoraires à la charge de l'acquéreur

1 125.19m² 2

Copropriété

Nombre de lots : 51

Provisions sur charges : 350.00 €

Pas de procédures en cours

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
182 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
39 kg éqCO₂/m²/an



Contact

Omar ASGHAR

0699356745

omar@omapropertyparis.com

VENTE