



Saint Paul

LOCATION MEUBLEE - BAIL CODE CIVIL - Saint Paul, au coeur du Marais, dans une très belle copropriété du XVIII^e siècle, se trouve ce bel appartement de 132m² au sol (91,21m² loi Carrez). Comme une maison, accessible depuis le 3^eme étage sans ascenseur, ce triplex se compose au 1^{er} niveau d'une entrée ouvrant sur un grand espace de vie de 42m² comprenant un salon/salle à manger avec une cuisine ouverte. Vous pourrez profiter de belles soirées au coin du feu. Dans le prolongement, une suite avec salle de bains et de nombreux rangements. A l'étage supérieur, une chambre, une salle de bains, un coin buanderie et des rangements. Enfin, au 3^eme niveau, une troisième chambre et un coin bureau.

Vous serez surpris par l'ensoleillement, le calme, la qualité des travaux, la fonctionnalité du lieu, et les nombreux rangements. Une cave en sous-sol complète ce bien d'exception.

4600 €/mois CC

Loyer de base 9000 € HC/mois

3 91.23m² 3

Copropriété

Provisions sur charges : 100.00 €

Dépôt de garantie : 9000 €

Honoraires locataire : 5184 €

Etat des lieux charge locataire : 0 €

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
189 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
41 kg éqCO₂/m²/an



Contact

Omar ASGHAR

0699356745

omar@omapropertyparis.com

VENTE