

Monsieur - Oudinot

Situé rue Oudinot, dans un ancien hôtel particulier parfaitement entretenu, au 1er étage avec ascenseur, cet appartement de 93,16 m² loi Carrez se compose d'une entrée desservant un vaste salon/salle à manger de 40 m², baigné de soleil grâce à une exposition Sud-Ouest / Nord-Est.
Dans son prolongement, l'espace nuit comprend une suite avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'une seconde chambre bénéficiant également de sa propre salle d'eau avec WC.
Dans l'entrée, à proximité de l'espace de vie, se trouvent une cuisine dinatoire ainsi qu'un second WC indépendant.
L'appartement est au calme absolu. Il est vendu avec une cave et offre la possibilité d'acquérir un grand box en sus du prix. La présence d'un gardien apporte un confort précieux a cette copropriété en parfait état.

2 120 000 € 22 757 € / m2

Honoraires à la charge de l'acquéreur

1 93.16m2 2

Copropriété
Nombre de lots : 62
Provisions sur charges : 485.00 €
Pas de procédures en cours

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

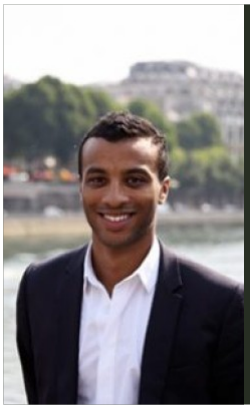
C

Consommation énergetique primaire
154 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

A

Emission
4 kg éqCO2/m²/an



Contact

Omar ASGHAR
0699356745
omar@omapropertyparis.com