

Maison à vendre Esquay-Notre-Dame

AXE CAEN – ÉVRECY | Maison contemporaine de 171 m² | Terrain de 800 m²
À seulement 10 minutes du centre de Caen, découvrez cette magnifique maison contemporaine construite en 2022, offrant un cadre de vie exceptionnel alliant confort, modernité et prestations haut de gamme.
Entièrement de plain-pied, cette propriété de 171 m² séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son agencement parfaitement pensé. Sans aucun vis-à-vis, son vaste espace de vie, profite de larges ouvertures offrant une superbe lumière et de très belles vues dégagées sur la vallée.
La maison comprend d'un côté une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, garantissant confort et intimité et sur une aile indépendante, deux chambres partageant une salle de bain, idéale pour accueillir famille et invités.
Un bureau complète l'ensemble, offrant un espace parfaitement adapté au télétravail, à une salle de sport ou à une activité professionnelle à domicile.
À l'extérieur, le terrain d'environ 800 m² prevoit l'installation d'une piscine et de profiter pleinement d'un environnement calme et privilégié. Un local fermé servant de garage et d'espace de rangement vient compléter ce bien.
La production d'eau chaude, ainsi que le chauffage et la climatisation sont assurés par une pompe à chaleur.
Une propriété rare, idéale pour les acquéreurs à la recherche d'une maison contemporaine clef en main, dans un environnement paisible et aux portes de Caen.

860 000 € 5 026 € / m2
Honoraires à la charge de l'acquéreur

171.12m2 4

Copropriété
Nombre de lots : 0
Provisions sur charges : 0.00 €
Pas de procédures en cours



Contact

Omar ASGHAR
0699356745
omar@omapropertyparis.com

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

A

Consommation énergetique primaire
46 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

A

Emission
1 kg éqCO2/m²/an