



Chalet d'exception

Proche du centre de Megève et des télécabines de la Princesse. Idéalement situé à seulement 6 minutes du centre de Megève et à 1 minute à pied de la télécabine de la Princesse, reliant Demi-Quartier au secteur du Mont d'Arbois, ce chalet bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du domaine skiable.

Clef en main, alliant luxe, confort et sobriété, l'endroit offre de superbes vues panoramiques sur le massif des Aravis, à apprécier depuis le coin du feu.

Livré en 2022 pour un constructeur renommé dans la région, le chalet est en parfait état et bénéficie d'une garantie décennale.

D'une surface de aménagée de 190m², il se développe sur 3 niveaux. Au 1er niveau, dans l'entrée un ski room, un Sauna, une chambre d'amis, une grande buanderie/chaufferie, enfin, un grand parking avec chargeur électrique et de nombreux rangements.

A l'étage intermédiaire, un vaste espace de vie composé d'un salon prolongé d'un coin cheminée, une cuisine semi-ouverte sur un grand espace dinatoire.

Enfin, au dernier niveau, l'espace nuit comprend une suite de Maître avec dressing, salle de bains et WC indépendants. Deux belles suites avec salle d'eaux avec WC et dressings. Enfin, une chambre d'enfants.

Aujourd'hui le chalet est aménagé de telle sorte à accueillir aisément 12 personnes.

Idéalement situé pour profiter du domaine skiable et du village de Megève.

2 850 000 €

17 508 € / m²

Honoraires à la charge de l'acquéreur



162.78m²



5

Copropriété

Nombre de lots : 0

Provisions sur charges : 0.00 €

Pas de procédures en cours



Contact

Omar ASGHAR

0699356745

omar@omapropertyparis.com

VENTE

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

A

Consommation énergétique primaire
67 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

A

Emission
2 kg éqCO₂/m²/an