



## Constantine vue d'exception

Ouvrant sur l'Esplanade des Invalides et la Tour Eiffel, vous profiterez d'une vue panoramique à 180° s'étendant jusqu'à la Seine et au Grand Palais.

Baigné de lumière grâce à ses expositions Est et Ouest, cet appartement de 74,8 m<sup>2</sup> loi Carrez est situé au 6<sup>e</sup> étage avec ascenseurs. Il se compose d'une entrée desservant un double séjour sur rue ainsi qu'une cuisine pouvant être ouverte sur cet espace de vie.

À l'arrière, exposées à l'Est, les deux chambres donnent au calme sur une très jolie rue. Chacune dispose de sa propre salle d'eau avec WC ainsi que d'espaces de rangement. L'espace nuit pourrait être repensé afin de créer une vaste suite d'environ 32 m<sup>2</sup> loi Carrez.

Gardien à demeure

L'appartement est vendu avec une cave en sous-sol.

**2 980 000 €**

39 840 € / m<sup>2</sup>

Honoraires à la charge de l'acquéreur

6 74.80m<sup>2</sup> 2

Copropriété

Nombre de lots : 37

Provisions sur charges : 640.00 €

Pas de procédures en cours

## Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire  
**251 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission  
**44 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**



### Contact

**Omar ASGHAR**

0699356745

omar@omapropertyparis.com

