



TROCADERO AVEC TERRASSE

À proximité immédiate du Trocadéro, entre la place de Mexico et l'avenue Raymond Poincaré, au sein d'un immeuble de standing parfaitement entretenu, découvrez ce superbe appartement d'angle situé au 6^e et dernier étage avec ascenseur.

D'une surface de 124 m² loi Carrez, cet appartement séduit par son calme absolu, son ensoleillement, ses vues sur la Tour Eiffel et sa magnifique terrasse de 71 m² exposée sud et est, véritable prolongement des espaces de vie.

L'appartement s'ouvre sur une entrée desservant un vaste salon ensoleillé avec cuisine semi-ouverte et espace dîatoire convivial. La grande suite parentale comprend une chambre, une salle de bains ainsi qu'un spacieux dressing. La terrasse, accessible depuis le salon et la chambre principale, offre un cadre idéal pour profiter des beaux jours et recevoir autour de grandes tablées au soleil.

Sur cour, une seconde chambre avec salle de douche et WC se prolonge par un bureau, offrant un espace indépendant et fonctionnel. L'ensemble profite d'une climatisation réversible.

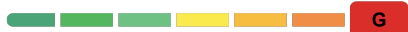
Une place de parking est possible en sus du prix.

D'importants travaux de ravalement de façade et d'isolation ont été votés et seront à la charge des vendeurs.

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement à consommation énergétique excessive



Consommation énergétique primaire
364 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

Logement à consommation énergétique excessive



Emission
115 kg éqCO₂/m²/an

2 730 000 €

22 016 € / m²

Honoraires à la charge de l'acquéreur

6 124.00m² 2

Copropriété

Nombre de lots : 47

Provisions sur charges : 760.00 €

Pas de procédures en cours



Contact

Omar ASGHAR

0699356745

omar@omapropertyparis.com

VENTE