

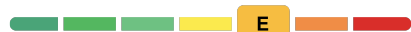


GEORGE V

Au cœur du Triangle d'Or, entre les avenues George V et Marceau, cet appartement se trouve au 6^e étage avec ascenseur. Sans aucune perte de place, d'une surface de 49 m² loi Carrez, il se compose d'une entrée ouvrant sur un salon agrémenté d'une belle cuisine dinatoire. Dans le prolongement du salon, une confortable suite avec un grand dressing et une salle de douche. Au calme absolu et sans vis-à-vis, l'appartement est baigné de soleil grâce à une orientation sud-est. Gardien à demeure et cave en sous-sol

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
258 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
68 kg éqCO₂/m²/an

790 000 €

16 122 € / m²

Honoraires à la charge de l'acquéreur

🏠 0 🏠 49.00m² 🗨️ 1

Copropriété

Nombre de lots : 54

Provisions sur charges : 325.00 €

Pas de procédures en cours



Contact

Omar ASGHAR

0699356745

omar@omapropertyparis.com

VENTE