



## GEORGE V

Au cœur du Triangle d'Or, entre les avenues George V et Marceau, cet appartement se trouve au 6<sup>e</sup> étage avec ascenseur. Sans aucune perte de place, d'une surface de 49 m<sup>2</sup> loi Carrez, il se compose d'une entrée ouvrant sur un salon agrémenté d'une belle cuisine dinatoire. Dans le prolongement du salon, une confortable suite avec un grand dressing et une salle de douche. Au calme absolu et sans vis-à-vis, l'appartement est baigné de soleil grâce à une orientation sud-est. Gardien à demeure et cave en sous-sol

## Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire  
**258 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission  
**68 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

**790 000 €**

Honoraires à la charge de l'acquéreur

0 49.00m<sup>2</sup> 1

Copropriété

Nombre de lots : 54

Provisions sur charges : 325.00 €

Pas de procédures en cours



**Contact**

**Omar ASGHAR**

0699356745

omar@omapropertyparis.com