Comme une suite

À quelques pas des Champs-Élysées, au sein d'un immeuble de standing parfaitement entretenu, découvrez ce grand studio/2pièces de 43 m² loi Carrez, situé au 3? étage avec ascenseur.
Au calme absolu, ouvrant sur une vaste cour intérieure, cet appartement se compose
d'une entrée desservant une spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte à l'américaine. Dans un renfoncement astucieusement aménagé, un véritable coin nuit peut être facilement séparé par une cloison.
Vous trouverez également un grand dressing ainsi qu'une salle de bains avec WC.
L'ensemble est en parfait état, prêt à emménager.
Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien. Gardien à demeure

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

D

Consommation énergetique primaire
194 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

B

Emission
7 kg éqCO2/m²/an

590 000 € 13 623 € / m2
Honoraires à la charge de l'acquéreur

3 43.31m2 0

Copropriété
Nombre de lots : 76
Provisions sur charges : 155.00 €
Pas de procédures en cours

Contact

Omar ASGHAR
0699356745
omar@omapropertyparis.com