



## Mazarine

Location Paris 6 - Rue Mazarine en Bail code civil.

Oma Property vous propose ce bel appartement deux pièces loué meublé de 50 m<sup>2</sup>.

Situé au 2ème étage d'une petite copropriété sans ascenseur, il se compose d'une entrée comprenant de nombreux rangements, un grand séjour lumineux de 30m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte équipée et un espace repas.

La chambre, donnant sur cour dispose d'une salle d'eau attenante avec douche et d'un WC indépendant.

Idéalement situé en plein cœur de Saint-Germain-des-prés et à proximité immédiate de toutes les commodités et transports.

Disponible immédiatement.

**2500 €/mois CC**

Loyer de base 4500 € HC/mois

2 1 1 50.65m<sup>2</sup>

Copropriété

Provisions sur charges : 250.00 €

Dépot de garantie : 4500 €

Honoraires locataire : 2250 €

Etat des lieux charge locataire : 150 €

## Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire

**320 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission

**10 kg éqCO2/m<sup>2</sup>/an**



### Contact

**Marine Oury**

0684214023

[marine@omapropertyparis.com](mailto:marine@omapropertyparis.com)