



Jardin du Luxembourg

Situé rue Guynemer, dans un immeuble moderne, Oma Property, vous propose cet appartement aux vues exceptionnelles sur le Jardin du Luxembourg.

Au 5ème étage avec ascenseur, ce bien de 90,87 m² loi Carrez, traversant Est-Ouest se compose d'une entrée ouvrant sur une pièce de réception, L'espace nuit est composé de deux chambres, l'une sur le Jardin du Luxembourg, l'autre sur cour, Une grande salle de bains dessert les deux chambres. Enfin, face au salon, une cuisine avec son entrée de service complète ce bien.

L'appartement est vendu avec une chambre de service, une place de stationnement en sous-sol et une cave.

La copropriété est parfaitement bien entretenue par un concierge à demeure.

Honoraires à la charge de l'acquéreur

 5  90.97m²  2

Copropriété

Nombre de lots : 152

Provisions sur charges : 653.00 €

Pas de procédures en cours

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
228 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
49 kg éqCO₂/m²/an



Contact

Omar ASGHAR

0699356745

omar@omapropertyparis.com

oma
VENTE