



Vavin - Jardin du Luxembourg

Location bail code Civil - Aux portes du jardin du Luxembourg, côté rue Guynemer, à proximité des commerces de la rue Vavin, dans un immeuble en pierre de taille se trouve cet appartement d'une surface de 141,8m² au sol et 133,3m² en loi Carrez.

Niché aux 5e et 6e étages par ascenseur, ce duplex dans l'esprit d'une maison, vous surprendra par son calme, ses vues sur le jardin et les plus beaux monuments de la capitale.

Au premier niveau se trouve le salon, la salle à manger tous deux agrémentés d'un balcon filant sans vis-à-vis et d'une cuisine séparée. Au second niveau, l'espace nuit est composé de deux belles chambres avec balconnets et climatisation dont une avec sa salle d'eau attenante, une salle de bains, un bureau, une buanderie et des waters-closets.

L'appartement est baigné de lumière grâce à de nombreuses ouvertures, les finitions sont de haute qualité et l'agencement parfaitement optimisé. Gardienne à demeure et cave en sous-sol.

8500 €/mois CC

Loyer de base 16000 € HC/mois



4



133.36m²

2

Copropriété

Provisions sur charges : 500.00 €

Dépot de garantie : 16000 €

Honoraires locataire : 7650 €

Etat des lieux charge locataire : 0 €

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire

318 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission

69 kg éqCO2/m²/an



Contact

Marine Oury

0684214023

marine@omapropertyparis.com