



## Sevres - Bon Marché

Location Paris 7<sup>e</sup> – Rue de Sèvres À quelques pas du Bon Marché, au sein d'une résidence récente de grand standing, parfaitement sécurisée et au calme absolu, Oma Property vous propose ce superbe deux-pièces loué meublé de 59,85 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée menant à un vaste séjour baigné de lumière, prolongé par une cuisine semi-ouverte dotée d'un espace dinatoire. La chambre, au calme, bénéficie d'une salle d'eau attenante ainsi que d'un balconnet. L'appartement bénéficie également de plusieurs espaces de rangement et d'un WC indépendant.

Une cave ainsi qu'une place de parking complètent l'ensemble.

Location en bail code civil.

Disponible à compter du 2 janvier 2026

**3490 €/mois CC**

Loyer de base 6620 € HC/mois

1    1    1

Copropriété

Provisions sur charges : 180.00 €

Dépot de garantie : 6620 €

Honoraires locataire : 3141 €

Etat des lieux charge locataire : 0 €

## Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire

**139 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission

**4 kg éqCO2/m<sup>2</sup>/an**



### Contact

**Marine Oury**

0684214023

[marine@omapropertyparis.com](mailto:marine@omapropertyparis.com)