



Saint Médard

Situé dans un immeuble ancien, Oma Property vous propose au 2ème étage avec ascenseur, un bel appartement de 56,41 m² (loi Carrez). Ce bien, au calme absolu, profite d'une belle ensoleillement grâce à son orientation principalement à l'ouest et d'un balcon filant desservant l'ensemble de l'appartement.

Le plan en étoile dessert un grand salon avec cuisine ouverte de 23,42m², une chambre principale accessible depuis un bureau ou seconde chambre. L'entrée donne également accès à une salle de douche avec WC. Une cave en sous-sol complète ce bien.

Vous serez séduit par la proximité des commerces de la rue Mouffetard et de la Place Monge mais également de la présence du jardin des plantes et l'accès aux transports en commun.

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
261 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
53 kg éqCO2/m²/an

695 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur

2 1 56.41m² 2

Copropriété

Nombre de lots : 42

Provisions sur charges : 151.49 €

Pas de procédures en cours



Contact

Omar ASGHAR
0699356745
omar@omapropertyparis.com