



Jardin du Luxembourg

Idéalement situé rue Guynemer, aux portes du Jardin du Luxembourg, cet élégant appartement de réception séduit par ses volumes généreux et la beauté rare de ses vues directes dans le jardin.

L'entrée dessert un vaste salon d'où vous pourrez admirer, en première ligne, les parties de pétanque et la vie du jardin. En enfilade, et toujours avec vue sur le jardin, se trouvent une grande salle à manger, une cuisine dinatoire, ainsi qu'une somptueuse suite parentale avec son vaste dressing et sa salle de bains et deux petites suites.

À l'arrière, sur cour, vous trouverez une chambre supplémentaire, un bureau et de nombreux espaces de rangement.

L'appartement est vendu avec une cave et offre la possibilité d'acquérir un box à proximité.

Honoraires à la charge de l'acquéreur

1 243.00m² 4

Copropriété

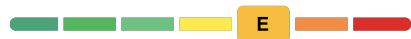
Nombre de lots : 120

Provisions sur charges : 700.00 €

Pas de procédures en cours

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire

265 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission

51 kg éqCO₂/m²/an

Contact

Omar ASGHAR

0699356745

omar@omapropertyparis.com



VENTE