

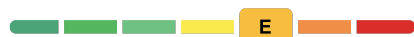


CITE VANEAU

Paris 7? – Au cœur de la très recherchée Cité Vaneau, dans un immeuble de 1880 parfaitement entretenu, cet élégant appartement de 192 m² (loi Carrez), situé au 1?? étage avec ascenseur, bénéficie d'un calme absolu. L'entrée dessert deux vastes salons, une grande suite parentale avec dressing et salle de bains, deux suites supplémentaires avec leurs salles de bains privatives. Enfin une grande cuisine prolongée par un spacieux office. Une cave en sous-sol complète ce bien. Concierge à demeure.

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
283 kWhEP/m²/an




Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
62 kg éqCO₂/m²/an

3 700 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur

 1  192.62m²  3

Copropriété

Nombre de lots : 103

Provisions sur charges : 866.00 €

Pas de procédures en cours



Contact

Omar ASGHAR

0699356745

omar@omapropertyparis.com