



Canal Saint-Martin

Ouvrant sur le canal Saint-Martin, Oma Property vous propose, un très bel appartement de 59m² loi Carrez au 3ème étage par ascenseur. Il se compose d'une grande pièce de vie avec trois fenêtres exposées à l'Est et une cuisine américaine. Dans son prolongement, une grande chambre d'angle avec son coin bureau, une grande salle de bain et des WC séparés. Vous serez surpris par la vue plongeante sur le canal et l'ensoleillement. Cave au sous-sol. Commerces, restaurants et transports à proximité.

795 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur

 3  1  1

Copropriété

Nombre de lots : 86

Provisions sur charges : 223.05 €

Pas de procédures en cours

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

**E**

Consommation énergétique primaire

325 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

**E**

Emission

56 kg éqCO2/m²/an**Contact****Omar ASGHAR**

0699356745

omar@omaproertyparis.com