



Saint Germain avec vues

Location Meublée - Paris VII - Entre la rue saint-Guillaume et la Rue du Bac, dans un bel immeuble parfaitement entretenu, cet appartement de 259m2 loi Carrez se situe au 5ème étage avec ascenseur.

Ensoleillé grâce à une exposition principalement Sud et Ouest, il se compose d'une vaste galerie d'entrée avec vestiaire d'invité ouvrant sur un salon prolongé d'une salle à manger et d'une cuisine dinatoire parfaitement équipée. La partie réception vous séduira par sa jolie vue sur la Tour Eiffel et les toits de Paris.

Au calme absolue, la partie nuit est desservie par un couloir, vous y trouverez une vaste suite parentale comprenant une chambre, un grand dressing et une salle de bains avec douche et baignoire, deux chambres et deux salles de bains. Enfin, une salle de sports comprenant un sauna et salle d'eau viennent apporter une touche de confort supplémentaire.

Climatisation

Une place de stationnement dans la cour, une cave en sous-sol.

Concierge à demeure.

BAIL CODE CIVIL UNIQUEMENT (résidence secondaire ou société).
Honoraires bail Code civil : 7%TTC du loyer annuel HC

Diagnostic énergétique

19300 €/mois CC

Loyer de base 32500 € HC/mois

 5  259.00m2  3

Copropriété

Provisions sur charges : 750.00 €

Dépôt de garantie : 32500 €

Honoraires locataire : 21500 €

Etat des lieux charge locataire : 0 €



Contact

Omar ASGHAR

0699356745

omar@omapropertyparis.com