



Luxembourg - Paris V

Profession libérale possible. À deux pas du Jardin du Luxembourg, au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété très bien entretenue, cet appartement de 63,08 m² loi Carrez bénéficie d'un calme absolu.

Il s'ouvre sur une entrée avec cuisine ouverte aménagée. L'appartement est distribué selon un plan en étoile, évitant toute perte de place. Une première pièce donne sur une impasse, puis sur une vaste cour intérieure : deux autres pièces de taille équivalente. Les trois pièces offrent de belles proportions et de multiples possibilités d'aménagement.

S'ajoutent une salle de bains avec baignoire, un WC indépendant, ainsi qu'un grand cagibi offrant un espace de rangements. Des Travaux sont à prévoir. Une cave complète ce bien en sous-sol. Gardienne à demeure et place de stationnement possible. Certaines photos sont générées par intelligence artificielle pour vous accompagner dans votre projection.

825 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur

2 63.08m² 2

Copropriété

Nombre de lots : 55

Provisions sur charges : 213.00 €

Pas de procédures en cours

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement à consommation énergétique excessive



Consommation énergétique primaire

341 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission

11 kg éqCO2/m²/an



Contact

Omar ASGHAR

0699356745

omar@omapropertyparis.com