



Appartement familial - 5 pièces - Maubert Mutualité

Idéalement situé au pied de la place Maubert Mutualité, au cœur du 5^e arrondissement, ce bel appartement familial vous est proposé à la location. Installé au 4^e étage avec ascenseur d'un élégant immeuble ancien, il conjugue parfaitement charme de l'ancien et emplacement recherché.

L'appartement se compose d'une vaste entrée desservant un double séjour de 40,75 m² avec vue sur le boulevard Saint-Germain. Il dispose de trois chambres, dont une belle chambre parentale avec vue ouverte sur la place Maubert.

Une salle de bains, une salle d'eau avec WC, un WC indépendant ainsi qu'une cuisine aménagée viennent compléter ce bien. Vous serez séduit par ses prestations authentiques : parquet d'origine, moulures élégantes, cheminée d'époque.

Nombreux commerces et transports (métro ligne 10) au pied de l'immeuble. Une cave complète le bien.

Chauffage collectif au gaz – Eau chaude individuelle électrique. Disponible à partir du 1^{er} juin 2025.

Travaux de peinture en cours

Dans le cadre d'une location bail code civil (bail au nom d'une société, résidence secondaire), honoraires charge locataire : 6 % TTC du loyer annuel charges comprises.

4360 €/mois CC

Loyer de base 3850 € HC/mois

4 124.46m² 3

Copropriété

Provisions sur charges : 510.00 €

Dépôt de garantie : 3850 €

Honoraires locataire : 1867 €

Etat des lieux charge locataire : 373 €

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
209 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
35 kg éqCO₂/m²/an



Contact

Marine Oury

0684214023

marine@omapropertyparis.com

VENTE