



## Appartement à vendre Paris

Idéalement situé sur la place Maubert, nous vous proposons à la vente dans un bel immeuble haussmannien cet appartement de 127m2 loi Carrez au 3ème étage avec ascenseur.

Exposé plein sud, ouest et nord, son plan en étoile dessert un double salon, trois chambres, deux salles de bains et une cuisine indépendante. Chaque fenêtre est agrémentée de balconnet et l'une des chambre offre un balcon filant.

Le chauffage est collectif au gaz et l'eau chaude est individuelle par le biais de ballons.

L'appartement est au pied d'une des rares place de Paris à offrir un esprit village avec tous les commerces de bouche, des bistrotts et les transports en commun.

### 1 740 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur

 3  127.00m2  3

Copropriété

Nombre de lots : 45

Provisions sur charges : 648.00 €

Pas de procédures en cours

## Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire  
**208 kWhEP/m²/an**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission  
**38 kg éqCO2/m²/an**



Contact

**Marine Oury**

0684214023

marine@omapropertyparis.com