



Jardin du Luxembourg avec vues

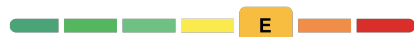
Aux portes du jardin du Luxembourg, côté rue Guynemer, à proximité des commerces de la rue Vavin, dans un immeuble en pierre de taille se trouve cet appartement d'une surface de 141,8m² au sol et 133,3m² en loi Carrez. Niché aux 5e et 6e étages par ascenseur, ce duplex dans l'esprit d'une maison, vous surprendra par son calme, ses vues sur le jardin et les plus beaux monuments de la capitale.

Au premier niveau se trouve le salon, la salle à manger tous deux agrémentés d'un balcon filant sans vis-à-vis et d'une cuisine séparée. Au second niveau, l'espace nuit est composé de deux belles chambres avec balconnets, deux salles de bains, un vaste bureau/salon TV, une buanderie et des waters-closets.

L'appartement est baigné de lumière grâce à de nombreuses ouvertures, les finitions sont de haute qualité et l'agencement parfaitement optimisé. Gardienne à demeure et cave en sous-sol.

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
318 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
69 kg éqCO₂/m²/an

3 550 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur

6 133.36m² 2

Copropriété

Nombre de lots : 37

Provisions sur charges : 700.00 €

Pas de procédures en cours



Contact

Omar ASGHAR

0699356745

omar@omapropertyparis.com