



Maison Saint Paul

Saint Paul, au coeur du Marais, dans une très belle copropriété du XVIIIe siècle, se trouve ce bel appartement de 132m2 au sol (91,21m2 loi Carrez). Comme une maison, accessible depuis le 3ème étage sans ascenseur, ce triplex se compose au 1er niveau d'une entrée ouvrant sur un grand espace de vie de 42m2 comprenant un salon/salle à manger avec une cuisine ouverte. Vous pourrez profiter de belles soirées au coin du feu. Dans le prolongement, une suite avec salle de bains et de nombreux rangements. A l'étage supérieur, une chambre, une salle de bains, un coin buanderie et des rangements. Enfin, au 3ème niveau, une troisième chambre et un coin

Vous serez surpris par l'ensoleillement, le calme, la qualité des travaux, la fonctionnalité du lieu, et les nombreux rangements. Une cave en sous-sol complète ce bien d'exception.

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

___ D Consommation énergetique primaire 190 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

Emission 41 kg éqCO2/m²/an

1 590 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur

3

91.23m2 🕮 3



Copropriété

Nombre de lots : 41

Provisions sur charges : 245.00 € Pas de procédures en cours



Contact

Omar ASGHAR 0699356745 omar@omapropertyparis.com