



## Appartement à vendre Paris

Idéalement situé sur la place Maubert, nous vous proposons à la vente dans un bel immeuble haussmannien cet appartement de deux pièces situé au 3ème étage avec ascenseur.

Exposé plein sud, le bien d'une surface de 43,95m<sup>2</sup> loi Carrez se compose d'une entrée desservant deux belles pièces de vie avec balconnets, une cuisine à aménager, une salle d'eau et un water-closet séparé.

Le chauffage est collectif au gaz et l'eau chaude est individuelle par le biais d'un ballon.

L'appartement est au pied d'une des rares place de Paris à offrir un esprit village avec tous les commerces de bouche, des bistrots et les transports en commun.

**650 000 €**

Honoraires à la charge de l'acquéreur

 3  43.95m<sup>2</sup>  1

Copropriété

Nombre de lots : 45

Provisions sur charges : 225.00 €

Pas de procédures en cours

## Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Consommation énergétique primaire  
**208 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

Emission  
**38 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an****Contact****Omar ASGHAR**

0699356745

omar@omapropertyparis.com