



Appartement Luxembourg

Entre le jardin du Luxembourg et la place Vavin, dans un immeuble du début du XXème siècle parfaitement entretenu, au 2ème étage par ascenseur se trouve cet appartement. Exposé principalement à l'Est, il se compose d'une entrée ouvrant sur un double salon sur rue, un couloir desservant une cuisine séparée, une suite sur cour et une seconde chambre sur rue et un grand dressing. WC indépendant. L'appartement est en bon état général.

Une cave en sous-sol vient compléter cette offre.

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
162 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
22 kg éqCO2/m²/an

1 460 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur

 2  80.00m²  2

Copropriété

Nombre de lots : 45

Provisions sur charges : 378.00 €

Pas de procédures en cours



Contact

Omar ASGHAR

0699356745

omar@omapropertyparis.com