



## Appartement à vendre Paris

Situé rue Guy de la Brosse, à proximité de la faculté de Jussieu, du Jardin des Plantes et des commerces de la rue Linné, nous vous proposons ce charmant studio de 23,73 m<sup>2</sup> (loi Carrez). Niché au 6<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur, il vous séduira par la qualité de l'immeuble, son agencement optimisé et sa belle luminosité. L'entrée donne sur une cuisine ouverte, entièrement aménagée, avec un espace dinatoire. Dans son prolongement, un coin séjour mène à une salle d'eau avec WC. Le studio dispose de nombreux rangements. Un rafraîchissement des peintures est à prévoir.

**284 000 €**

Honoraires à la charge de l'acquéreur

 6  23.73m2  0

Copropriété

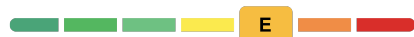
Nombre de lots : 167

Provisions sur charges : 70.00 €

Pas de procédures en cours

## Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire  
**340 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission  
**10 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**



Contact

**Omar ASGHAR**

0699356745

omar@omapropertyparis.com