



## Appartement à vendre Paris

Exclusivité - Notre-Dame-des-Champs, à une centaine de pas du jardin du Luxembourg, dans un immeuble du début du XXe siècle bien entretenu, au 4? étage avec ascenseur, se trouve ce grand appartement. À la fois familial et de réception, celui-ci vous surprendra par ses volumes, son ensoleillement et son agencement. Il se compose d'une vaste galerie d'entrée desservant un grand salon/salle à manger, cinq chambres, un bureau (sixième chambre possible) et une cuisine dinatoire.Rafraîchissement à prévoir.Une chambre de service et une cave viennent compléter cette offre. Commercialité partielle.

## Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

D -----Consommation énergetique primaire 223 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

\_\_\_\_\_D **Emission** 

40 kg éqCO2/m²/an

## 3 490 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur

**|** 4

230.00m2 🕮 5

Copropriété Nombre de lots : 50

Provisions sur charges : 605.00 € Pas de procédures en cours



Contact **Omar ASGHAR** 0699356745 omar@omapropertyparis.com