



Photographie retouchée

## Appartement à vendre Paris

Exclusivité - Notre-Dame-des-Champs, à une centaine de pas du jardin du Luxembourg, dans un immeuble du début du XXe siècle bien entretenu, au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur, se trouve ce grand appartement. À la fois familial et de réception, celui-ci vous surprendra par ses volumes, son ensoleillement et son agencement. Il se compose d'une vaste galerie d'entrée desservant un grand salon/salle à manger, cinq chambres, un bureau (sixième chambre possible) et une cuisine dinatoire. Rafraîchissement à prévoir. Une chambre de service et une cave viennent compléter cette offre. Commercialité partielle.

## Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire  
**223 kWhEP/m²/an**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission  
**40 kg éqCO2/m²/an**

**3 490 000 €**

Honoraires à la charge de l'acquéreur

4 230.00m2 5

Copropriété

Nombre de lots : 50

Provisions sur charges : 605.00 €

Pas de procédures en cours



Contact

**Omar ASGHAR**

0699356745

omar@omapropertyparis.com