# Superbe appartement rénové – Saint-Germain-des-Prés

Au cœur de Saint-Germain-des-Prés, rue du dragon, dans un bel immeuble du XVIIIe siècle, découvrez ce magnifique appartement de 55 m², alliant charme de l'ancien et confort moderne.
Situé au 4? étage avec ascenseur, il bénéficie d'une excellente luminosité et de vues dégagées et pleines de charme, donnant à la fois sur rue et sur une jolie cour intérieure.
L'appartement se compose d'une entrée aménagée en bureau, d'un salon agrémenté de trois grandes fenêtres, d'une cuisine semi-ouverte équipée, d'une chambre confortable avec sa salle d'eau attenante. WC indépendant et dressing. Disponible immédiatement.Bail Code Civil (location soumise à conditions spécifiques).
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite.

## 2700 €/mois CC

Loyer de base 5200 € HC/mois

4 | 55.12m2 | 1

Copropriété
Provisions sur charges : 100.00 €
Dépôt de garantie : 5200 €
Honoraires locataire : 2268 €
Etat des lieux charge locataire : 0 €

## Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

E

Consommation énergetique primaire
**301 kWhEP/m²/an**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

E

Emission
**59 kg éqCO2/m²/an**

**Contact**

**Marine Oury**
0684214023
marine@omapropertyparis.com