Maison dans le ciel

À proximité du parc Monceau et non loin de la place de la Madeleine, au cœur d'un quartier vivant et commerçant découvrez ce lieu rare alliant élégance, générosité et intimité.
Tel une maison perchée aux derniers étages, cet appartement s'ouvre au 5ème étage sur une entrée menant à un vaste salon baigné de soleil. Grâce à ses nombreuses ouvertures – balcons, terrasses et larges baies vitrées – il bénéficie d'une double exposition Est Ouest. Attenante, une cuisine dinatoire ainsi qu'une salle à manger invitent à la convivialité.
À l'étage supérieur, une pièce avec terrasse, sans aucun vis-à-vis, offre un espace exclusif pouvant faire office de boudoir, de petit salon ou de bureau.
La suite parentale, située également au 5ème étage, se compose d'un bureau, d'une chambre ouvrant sur une terrasse plein sud, de deux salles de bains et d'un très grand dressing.
Le 4ème étage, accessible par deux escaliers, est dédié aux enfants. Son aménagement est modulable permettant d'accueillir jusqu'à quatre chambres et trois salles de bains.
Le plan en U garantit une tranquillité absolue : sans aucun vis-à-vis, cet appartement vous séduira par son calme et ses volumes.
Des travaux de réaménagement sont à prévoir pour le 4ème étage.
Une cave en sous-sol complète ce bien.

6 500 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur

6 | 356.00m2 | 5

Copropriété
Nombre de lots : 36
Provisions sur charges : 1150.00 €
Pas de procédures en cours

Contact

Omar ASGHAR
0699356745
omar@omapropertyparis.com

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

E

Consommation énergetique primaire
301 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

E

Emission
61 kg éqCO2/m²/an