

MAUBERT-MUTUALITE

Location Paris 5ème - Sur la place Maubert, au 5ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble haussmannien, nous vous proposons ce charmant deux pièces loué vide comprenant une entrée desservant un séjour et une chambre donnant sur un balcon filant, exposé plein sud. une cuisine aménagée et équipée (plaques, frigidaire, four, lave linge et lave vaisselle) donnant sur cour, une petite salle d'eau et un WC indépendant complètent ce bien.
Charme de l'ancien, parquet, moulures, belle hauteur sous plafond.
Chauffage collectif inclus dans les charges. Eau chaude individuelle électrique.
Disponible immédiatement.
En cas de bail code civil (bail au nom d'une société ou résidence secondaire), honoraires à la charge du locataire : 7 % TTC du loyer annuel charges comprises.

1733 €/mois CC

Loyer de base 1518 € HC/mois

5 | 43.38m2 | 1

Copropriété
Provisions sur charges : 215.00 €
Dépôt de garantie : 1518 €
Honoraires locataire : 651 €
Etat des lieux charge locataire : 130 €

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

E

Consommation énergetique primaire
270 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

D

Emission
44 kg éqCO2/m²/an



Contact

Marine Oury
0684214023
marine@omapropertyparis.com