

HENRI GINOUX

Location meublée - Situé avenue Henri Ginoux, cet appartement au 3ème étage sans ascenseur vous séduira par son ensoleillement, son calme et son agencement.
Traversant Est/ouest, il se compose d'une entrée desservant un double séjour sur rue, une chambre sur cour sans vis à vis, une cuisine équipée, une salle de douche et un WC indépendant.
Chauffage et eau chaude individuels au gaz.
Métro ligne 4 Porte d'orléans et Mairie de Montrouge à moins de 5minutes à pied.
Possibilité de location d'un parking dans l'immeuble d'en face.
Disponible début janvier.

1670 €/mois CC

Loyer de base 3200 € HC/mois

3 | 54.25m2 | 1

Copropriété
Provisions sur charges : 70.00 €
Dépôt de garantie : 3200 €
Honoraires locataire : 814 €
Etat des lieux charge locataire : 163 €

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

D

Consommation énergetique primaire
233 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

D

Emission
49 kg éqCO2/m²/an



Contact

Marine Oury
0684214023
marine@omapropertyparis.com