



## NOTRE DAME DES CHAMPS

Location Vide - Rue Notre-Dame des Champs - Au 4ème étage sans ascenseur, nous vous proposons ce bel appartement de 73m2. Il se compose d'une entrée desservant un séjour, une salle à manger, deux chambres, une cuisine indépendante aménagée et une salle d'eau. Un dressing complète ce bien.  
A quelques pas du RER B Port Royal, des métros Vavin (Ligne 4) et Notre-Dame des Champs (Ligne 12).  
Disponible mi Octobre.

## Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire  
**230 kWhEP/m²/an**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission  
**42 kg éqCO2/m²/an**

**2659 €/mois CC**

Loyer de base 2570 € HC/mois

 4  72.83m2  3

Copropriété  
Provisions sur charges : 89.00 €  
Dépôt de garantie : 2570 €  
Honoraires locataire : 1092 €  
Etat des lieux charge locataire : 0 €



### Contact

**Marine Oury**  
0684214023  
marine@omapropertyparis.com

