



CARREFOUR DES THEATRES

Rue du Faubourg Saint Martin, dans un très bel immeuble de la fin du XIXe siècle, cet appartement au 5ème étage avec ascenseur vous séduira pour son ensoleillement, ses volumes (2.90m de HSP) et son agencement. Il se compose d'une entrée desservant un vaste salon/salle à manger de 41m2 loi Carrez exposé plein Ouest et jouissant de larges balcons. Dans le prolongement de ces pièces, deux grandes chambres se partageant un beau dressing, une cuisine parfaitement aménagée avec son office et une grande salle de bains.

l'appartement est en parfait état d'usage.

Une cave en sous-sol.

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
203 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
44 kg éqCO2/m²/an

Honoraires à la charge de l'acquéreur

5 115.00m2 2

Copropriété

Nombre de lots : 112

Provisions sur charges : 475.00 €

Pas de procédures en cours



Contact

Omar ASGHAR

0699356745

omar@omapropertyparis.com

oma
VENTE