



QUAI DE BETHUNE

Exclusivité - situé sur le quai de Béthune, dans un très bel immeuble du XVII^e siècle, cet appartement à l'étage noble se développe sur 220m2 loi Carrez.

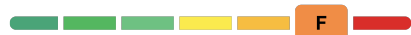
L'entrée ouvre sur une vaste salle à manger/bibliothèque et dans son prolongement une grand salon agrémenté d'un large balcon orienté sud. La suite de Maître est d'angle, elle offre une chambre exposée sud et ouest, un petit salon/bureau, une belle salle de bains et son dressing. À l'arrière sur la cour intérieure, une cuisine d'appoint et une seconde chambre avec sa salle de bains. Les pièces principales bénéficient de beaux volumes (environ 4 mètres de hauteur sous plafond).

L'ensemble est en très bon état général, grâce à des travaux soignés et des matériaux de haute qualité. Une chambre de service et un cave complètent cette offre.

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement à consommation énergétique excessive



Consommation énergétique primaire
384 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
68 kg éqCO2/m²/an

Honoraires à la charge de l'acquéreur

1 220.00m2 2

Copropriété

Nombre de lots : 20

Provisions sur charges : 500.00 €

Pas de procédures en cours



Contact

Omar ASGHAR

0699356745

omar@omapropertyparis.com

VENTE