



SAINT PLACIDE

Location Meublée. A deux pas de la rue du Cherche-Midi et du Bon Marché, nous vous proposons ce bel appartement de 74,65m². Situé au 3ème étage avec ascenseur d'une petite copropriété, il se compose d'une belle pièce de vie de 36m² avec cuisine dinatoire agrémentée d'un balcon filant.

Sur cour au calme absolu, une chambre séparée avec sa salle de douche et ses nombreux rangements.

Water-closet indépendant avec lave mains.

Eau chaude collective et chauffage individuel électrique.

Location d'un parking possible en sus du loyer.

Disponible le 20 décembre 2023.

Dans le cadre d'une location bail code civil (bail au nom d'une société, résidence secondaire), honoraires charge locataire : 8 % TTC du loyer annuel charges comprises.

3200 €/mois CC

Loyer de base 5800 € HC/mois

🏠 3 📏 74.65m² 🚗 1

Copropriété

Provisions sur charges : 300.00 €

Dépôt de garantie : 5800 €

Honoraires locataire : 1120 €

Etat des lieux charge locataire : 224 €

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire

198 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission

13 kg éqCO₂/m²/an



Contact

Marine Oury

0684214023

marine@omapropertyparis.com

oma
a
VENTE