



Location – Paris 5e - Studio Meublé avec Vue Panthéon

Au cœur du charmant village Maubert-Mutualité, découvrez ce studio meublé et entièrement rénové, niché au 6ème et dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien de standing.

Ce bien baigné de lumière, refait à neuf avec des matériaux de qualité, offre une pièce de vie optimisée : cuisine équipée (plaques, réfrigérateur, micro-ondes), nombreux rangements sur mesure, coin bureau et lit intégré. Son atout rare : un balcon de mansarde plein sud, avec vue dégagée sans aucun vis-vis.

Une salle d'eau moderne avec douche, WC et lave-linge complète ce bien.

Bail Code Civil uniquement – idéal pour un pied-à-terre. Disponible immédiatement.

970 €/mois CC

Loyer de base 1900 € HC/mois

 6  14.04m²  0

Copropriété

Provisions sur charges : 20.00 €

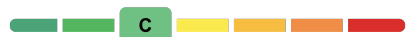
Dépôt de garantie : 1900 €

Honoraires locataire : 798 €

Etat des lieux charge locataire : 0 €

Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire
247 kWhEP/m²/an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission
7 kg éqCO₂/m²/an



Contact

Marine Oury

0684214023

marine@omapropertyparis.com