



## Hameau fabuleux

Ce hameau situé à Raizeux, à seulement 10 minutes de Rambouillet, semble être un véritable havre de paix. Voici un résumé de l'endroit :  
Le site se compose de trois maisons indépendantes, d'un appartement et d'un terrain de 2 hectares offrant un accès direct à la forêt, parfait pour de longues balades. L'espace habitable total est de 260 m<sup>2</sup>.

La première maison est composée au RDC d'un salon, une verrière ouvrant sur le jardin, une cuisine et un WC. A l'étage, une grande chambre et sa salle de bains.

La deuxième maison se compose au RDC d'une cuisine dinatoire, un petit salon et une salle de bains, à l'étage une chambre cathédrale.

La troisième maison se compose au RDC d'une grande pièce de vie avec cuisine, bureau/chambre, grande pièce cathédrale (actuellement atelier de peinture). A l'étage : Deux chambres et une salle de bains.

En annexe une grande pièce sous verrière pouvant servir de chambre d'ami ou de bureau.

Un studio indépendant : Situé à l'entrée du hameau.

Un cours d'eau traverse le hameau, ajoutant une touche pittoresque à cet endroit déjà idyllique. Des travaux seront nécessaires pour exploiter pleinement le potentiel de ce lieu unique, tout cela à seulement 50 minutes de Paris.

Cela semble être un lieu exceptionnel, à la fois pour y vivre et profiter de la nature environnante.

### 950 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur



260.00m<sup>2</sup>



7

Copropriété

Nombre de lots : 0

Provisions sur charges : 0.00 €

Pas de procédures en cours



Contact

**Omar ASGHAR**

0699356745

omar@omapropertyparis.com

## Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement à consommation énergétique excessive



Consommation énergétique primaire

**452 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

Logement à consommation énergétique excessive



Emission

**130 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**