



## Berthollet

Dans un immeuble du 16ème siècle parfaitement entretenu, ce studio de 22.94m2 loi Carrez vous séduira par son calme, son plan sans aucune perte de place et son très bon état général.

Il se compose d'une grande pièce de vie avec deux fenêtres en double vitrage ouvrant sur la rue des Lyonnais, une cuisine équipée en très bon état et des rangements. Dans le prolongement de la cuisine, une salle de douche avec water-closet.

Parfait pour un étudiant, un pied à terre ou un investissement.

## Diagnostic énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Consommation énergétique primaire  
**282 kWhEP/m²/an**


Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Emission  
**59 kg éqCO2/m²/an**

### 300 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur

 3  23.30m<sup>2</sup> 

Copropriété

Nombre de lots : 30

Provisions sur charges : 141.00 €

Pas de procédures en cours



Contact

**Omar ASGHAR**

0699356745

omar@omapropertyparis.com